

CAIET DE SARCINI

«Servicii elaborare Studiu de Fezabilitate si documentatii de specialitate si pentru obtinerea avizelor/acordurilor specifice administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, prevazute in Certificatul de Urbanism pentru obiectivul Construire Gradinita cu program normal la Colegiul National Pedagogic „Regina Maria”»

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si consta in ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Cerintele impuse sunt considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini nu va fi luata in considerare.

Ofertele care nu respecta cerintele prevazute in caietul de sarcini se considera oferte neconforme si vor fi respinse in temeiul art.137 alin.1 din Hotararea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

I. Autoritatea contractantă: U.A.T Municipiul Ploiești.

II. Adresa: Piața Eroilor nr.1A, Ploiești;

Cod de înregistrare fiscală: 2844855;

III. Necesitatea și oportunitatea achizitiei:

In conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, Municipiul Ploiesti are in proprietate unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza sa, printre care si Colegiul National Pedagogic „Regina Maria”.

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti sub nr.1152/17.01.2025, conducerea Colegiului National Pedagogic „Regina Maria” a facut cunoscuta necesitatea edificarii unei cladiri cu destinatia de invatamant prescolar, ca unitate proprie de aplicare.

Colegiul National Pedagogic „Regina Maria” este singura unitate de invatamant preuniversitar de la nivelul judetului Prahova in care se organizeaza invatamant pedagogic prin care se asigura scolarizarea elevilor pentru specializarile invatator - educatoare si educator - puericultor, contribuind astfel la formarea initiala pentru obtinerea calificarilor necesare ocuparii functiilor didactice de educatoare/educator, educator - puericultor, invatatoare/invatator la nivelul judetului.

In conformitate cu prevederile art.2 din OMEC nr.48/30.07.2020, Colegiul National Pedagogic „Regina Maria” Municipiul Ploiesti functioneaza si ca unitate de invatamant de aplicatie pentru desfasurarea practicii pedagogice, ceea ce inseamna organizarea de structuri/unitati de aplicatie care sa cuprinda clase de invatamant primar, dar si grupe de gradinita/educatie timpurie necesare pentru organizarea si desfasurarea practicii pedagogice. In prezent, unitatea de invatamant dispune doar de unitate de aplicatie proprie pentru clase de invatamant primar prin care se asigura organizarea si desfasurarea practicii pedagogice.

Astfel, necesitatea unui corp de cladire aferent unei gradinite care sa serveasca ca unitate de aplicatie proprie pentru organizarea si desfasurarea practicii pedagogice a elevilor de la profilul pedagogic, specializarile educator - puericultor si invatator - educatoare este justificata.

IV. Obiect contract: Servicii elaborare Studiu de Fezabilitate si documentatii de specialitate si pentru obtinerea avizelor/acordurilor specifice administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, prevazute in Certificatul de Urbanism pentru obiectivul Construire Gradinita cu program normal la Colegiul National Pedagogic „Regina Maria”.

Durata prestari servicii: 60 zile si se calculeaza de la data de incepere inscrisa pe nota de comanda pana la data predarii catre autoritatea contractanta a documentelor aferente contractului. In primele 40 zile prestatorul va preda documentatiile de specialitate prevazute in Certificatul de Urbanism nr.107/14.02.2025 (Documentatiile pentru obtinerea avizelor: securitate la incendiu preliminar, Politia Rutiera si Directia Judeteana Prahova pentru Cultura Prahova). Dupa obtinerea tuturor avizelor mai sus mentionate de catre autoritatea contractanta, aceasta i le va transmite prestatorului, iar acesta in termen de 20 zile de la data predarii ultimului aviz/acord de catre autoritatea contractanta, va preda restul documentelor aferente contractului.

Operatorul economic va dispune de urmatorul personal, fara a se limita la acesta, dupa cum urmeaza:

Coordonator Proiect/Sef Proiect: Arhitect cu drept de semnatura atestat profesional, inregistrat in OAR, in conformitate cu Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, cu completarile si modificarile ulterioare, cu experienta profesionala specifica,

Liniile de comunicare: arhitectul va comunica permanent cu intreaga echipa de care intocmeste S.F.-ul, dar si cu ceilalti factori implicati in buna desfasurare a implementarii cu succes a proiectului.

Inginer proiectant pentru structura de rezistenta

Studii superioare in domeniul constructii civile, industriale si agricole, finalizate cu diploma de licenta sau echivalent, emisa de autoritati competente si experienta profesionala specifica.

Liniile de comunicare: va comunica permanent cu intreaga echipa de proiectare propusa dar si cu ceilalti factori implicati in buna desfasurare a implementarii cu succes a proiectului. Momentul in care va interveni in executarea contractului: pe toata durata intocmirii S.F.

Inginer proiectant instalatii sanitare, termice

Studii superioare in domeniul instalatii pentru constructii, finalizate cu diploma de licenta sau echivalent, emisa de autoritati competente, experienta profesionala specifica.

Liniile de comunicare: va comunica permanent cu intreaga echipa de proiectare propusa dar si cu ceilalti factori implicati in buna desfasurare a implementarii cu succes a proiectului. Momentul in care va interveni in executarea contractului: pe toata durata intocmirii S.F.

Inginer proiectant instalatii electrice, autorizat ANRE

Studii superioare in domeniul instalatii finalizate cu diploma de licenta, emisa de autoritati competente, atestat ANRE, gradul IIA sau echivalent, conform Ordinului nr.11 din 13 martie 2013 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verficatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu executia, precum si a experților tehnici de calitate si extrajudiciari in domeniul instalatiilor electrice, experienta profesionala specifica.

Personalul necesar elaborarii documentatiei, poate fi constituit din persoane fizice - angajati proprii, atestate/autorizate pe domeniul de activitate sau persoane juridice cu personal de specialitate atestat, persoane juridice autorizate sa presteze activitatea respectiva si pentru care prezinta CV-urile personalului de specialitate si declaratii de disponibilitate. Se accepta cumulul de functii, in conditiile in care se prezinta autorizarile pentru domeniile vizate. Pentru tot personalul necesar elaborarii documentatiei, se vor transmite copii dupa diplome/atestare/certificate/autorizatii valabile si C.V.

Tehnician cadastru funciar - topograf, atestat/autorizat de catre ANCPI.

Inginer geolog sau geotehnician, absolvent al Facultatii de Geologie sau al unei Facultati de Constructii.

Prestatorul va pastra confidentialitatea si va utiliza toate informatiile si documentatiile tehnice numai in scopul indeplinirii obligatiilor contractuale. Nici un document si nici o informatie nu vor fi transmise altor persoane decat achizitorului.

La intocmirea documentatiilor, se va respecta legislatia in vigoare, fara a se limita la cele enumerate mai jos:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- Hotararea Guvernului nr.907/29.11.2016, cu modificarile si completarile ulterioare, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Ordinul M.A.I. nr.180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.
- Alte prevederi legislative pentru servicii de aceasta natură.

In cazul in care, reprezentantii I.S.U. Prahova pentru Scenariul de Securitate la Incendiu fac observatii sau apar neconformitati, remedierea documentatiei intra in atributiile prestatorului si se vor solutiona de catre acesta in termen de 10 (zece) zile de la notificarea beneficiarului.

Documentatia tehnica - faza Studiu de fezabilitate, se va preda la sediul investitorului, pe baza unui proces - verbal de predare - primire, incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte si a unei adrese de inaintare, in 3 (trei) exemplare scrise, originale si un exemplar in format electronic - partea scrisa sub forma de fisiere tip.doc, .docx sau .pdf, cu posibilitate de cautare in cuprinsul documentului, iar partea desenata in format dwg.

Dupa predarea documentatiei, prestatorul are obligatia de a fi prezent si de a o sustine in fata Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului. In cazul in care exista observatii sau apar neconformitati evidentiuate de reprezentantii Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului, remedierile documentatiei intra in atributiile prestatorului si se vor solutiona de catre acesta in maxim 10 (zece) zile de la notificarea beneficiarului.

Plata serviciului se realizeaza dupa avizarea favorabila de catre Comisia Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului.

Documentatiile elaborate vor fi proprietatea exclusiva a achizitorului

Mădălina CRĂCIUN
Director Executiv,
Direcția Tehnic-Investiții

Carmen Nițu
Sef serviciu
Serviciul Dezvoltare, Administrare,
Monitorizare Contracte Unități de
Învățământ, Sănătate, Culte

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 300656 din 30-01-2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 107 Din: 14 FEB 2025

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL , P+1 LA COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC "REGINA
MARIA"

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 300656 din 30-01-2025,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada NICOLAE IORGA, nr. 7, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 143498, format din teren in suprafata de 3.470 mp si constructia C1 cu destinatia cabina poarta cu suprafata construita de 7 mp, este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, conform Actului de alipire nr. 244/30.01.2018 si Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii nr. 12202/31.01.2025.

Conform PUG si RLU terenul este situat in zona protejata din punct de vedere arhitectural si in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ.

Conform prevederilor art. 11[^], litera e, din Legea 50/1991, modificata si completata " Se emit autorizatii de construire/desfiintare fara elaborarea, avizarea si aprobarea, in prealabil, a unei documentatii de amenajare a teritoriului si/sau a unei documentatii de urbanism pentru:

e) lucrari de extindere a cladirilor existente sociale, de invatamant, de sanatate, de cultura si administrative apartinand domeniului public si privat al statului si unitatilor administrativ-teritoriale, daca extinderea este obligatorie pentru functionarea acestora in conditiile legii;

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :

IS-zona pentru institutii si servicii de interes general;

IScxr- institutii si servicii de interes general constructii complexe, cu restrictii intocmire PUD/PUZ

-functiunea dominanta: institutii si servicii de interes general cu functiuni complexe (cu regim mixt de inaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit);

-functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri.

Utilizari permise: institutii publice ; locuinte ; servicii profesionale, sociale si profesionale ; comert, turism ; parcuri publice si aferente functiunilor admise;

Utilizari permise cu conditii : oricare din utilizarile permise, cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii nr.50/1991, republicata, Legii nr.10/1995 si cu conditia existentei unui PUZ/PUD aprobat prin HCL.

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER., 10-02-2025

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT - CLADIRE NOUA -
CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL CU REGIM DE INALTIME P+1

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU
AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de
construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, ..., solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

- declaratii notariale
- ACORDUL VECINILOR, conform prevederilor legale in vigoare, EXPRIMAT IN FORMA AUTENTICA, in urmatoarele situatii:
 - pentru constructii care nu respecta distantele conform Codului Civil ;
 - pentru constructiile noi, amplasate adiacent constructiilor existente sau in imediata lor vecinatate, daca sunt necesare masuri de interventie pentru protejarea acestora – adica daca pot cauza acestora prejudicii privind rezistenta mecanica si stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sanatatea si mediul ori siguranta in exploatare;
 - pentru lucrari de constructii necesare in vederea schimbarii destinatiei in cladiri existente sau in cazul amplasarii de constructii cu alta destinatie decat cea a cladirilor invecinate si daca pot fi create situatii de disconfort generate de incompatibilitati intre functiunea preexistenta si cea propusa, sau prin incompatibilitatea functiunii unei constructii noi cu caracterul si functionalitate zonei in care urmeaza sa se integreze (zgomot, circulatie, degajari de noxe, etc.);
- Conform art. 27, alin.6 din Ordinul nr. 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MIHAI-LAURENTIU POLITEANU

L.S.



SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

ARHITECT SEF,
VERONICA RADUNA

12 FEB. 2025

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

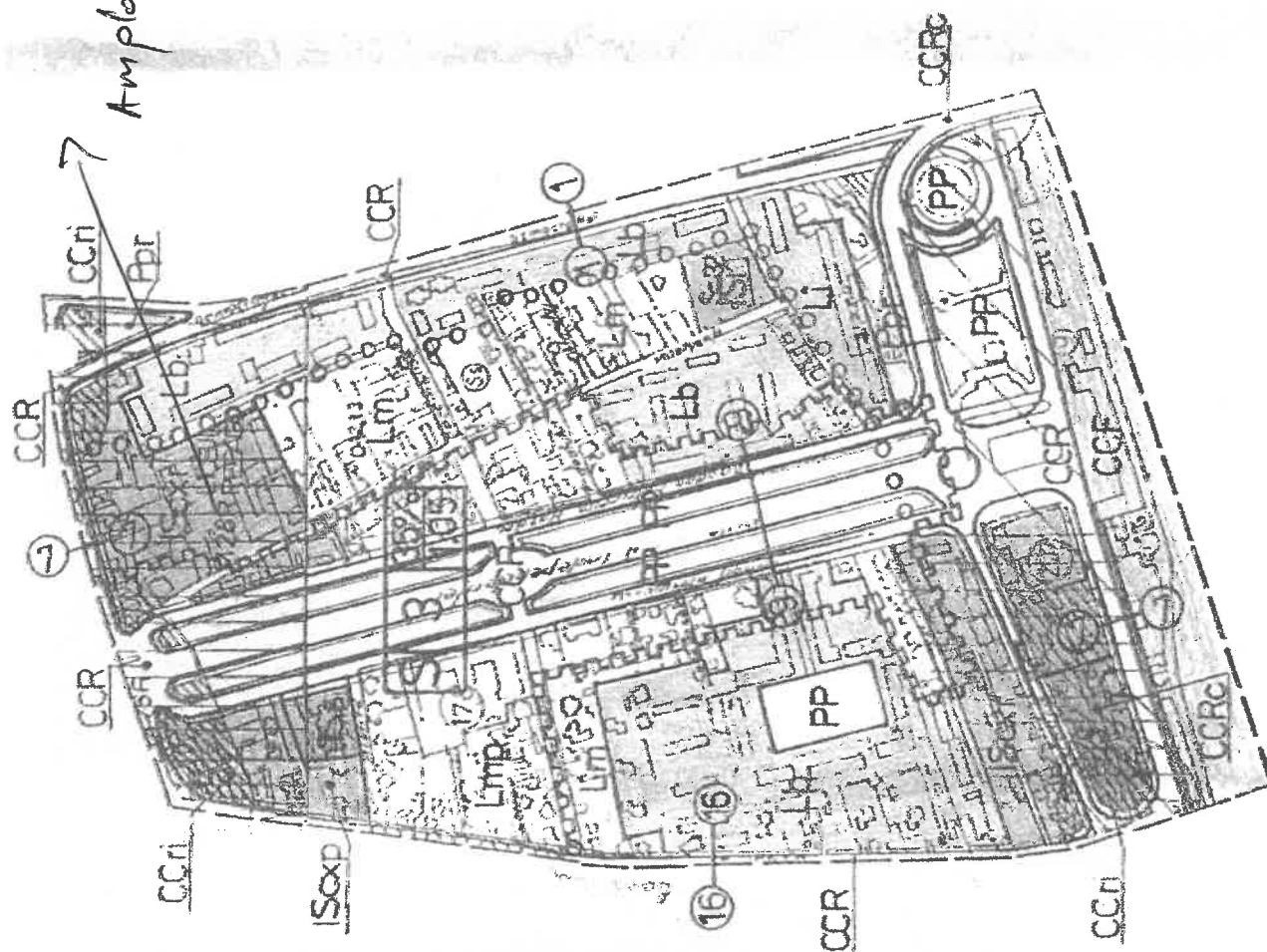
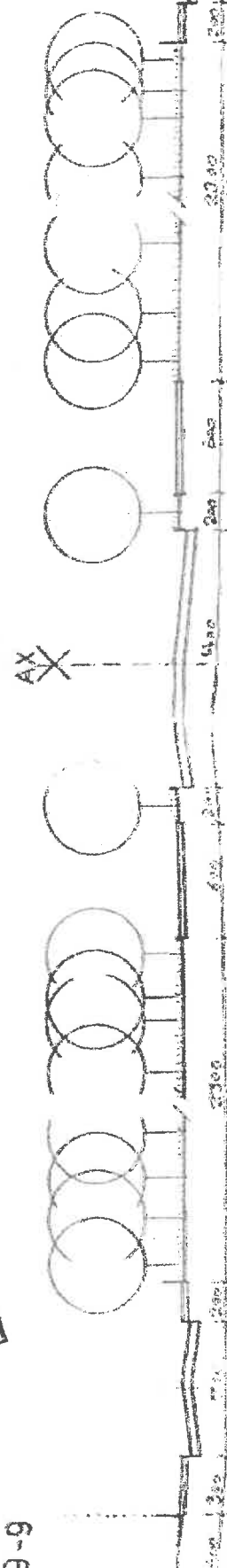
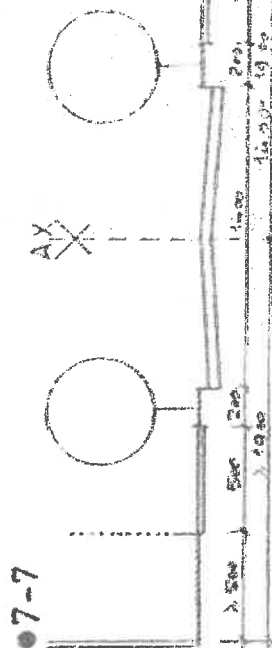
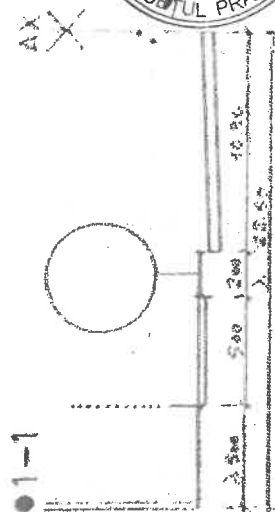
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
scutit conf. art.476 Cod fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Anton Maria Florentina, the official mentioned in the footer.

Amplification

- Definire
- Profile trasversale
tip
- || regime di allineamento
- || allineamento



၈၂

Scara 1:500

057195

ROMANIA
din 22.02.2014
Municipalitatea
FLOIEȘTI
2
Județul PRAHOVA

Data: 16.06.2022